

Maison - 195 m<sup>2</sup>  
CLERMONT

**399 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

CLERMONT de l'OISE, très belle maison en briques et pierres d'environ 195m<sup>2</sup> habitables. Situé en centre-ville, proche commerce, écoles et gare. Hall d'entrée avec au sol une magnifique mosaïque, cuisine indépendante équipée, grand double séjour en L. Un superbe escalier en bois mène au 1er étage desservant 3 grandes chambres, une salle de bains et wc séparées. 2ème étage desservant 2 chambres avec dressing, salle de bains. Sous-sol complet aménagé en plusieurs pièces C/C GAZ de ville. Une grande terrasse en bois sans vis-à-vis nous amène à une petite maison de 2 pièces pouvant être aménagée en chambre d'amis et sur un Jardin de 1 295m<sup>2</sup> à l'abris des regards avec un garage double une dépendance et des places de stationnement. Très beaux volumes!!

# LE BIEN EN DETAIL

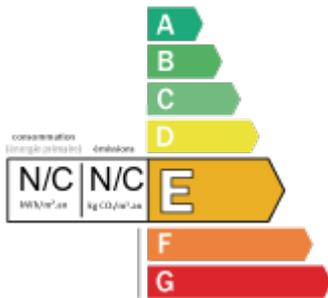
Référence : 13675  
Ville : CLERMONT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 399 000 €  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1295 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Gaz de ville



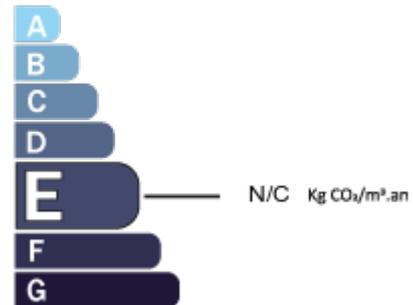
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









16 rue des Pierres  
60100 - CREIL  
Tél. 03 44 55 55 00