

Maison - 170 m<sup>2</sup>  
MONTATAIRE

**350 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

MONTATAIRE, spacieuse villa comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, séjour double avec terrasse, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier/dégagement, rangements, 3 chambres, salle de bain/wc. Sous sol total aménagé comprenant: cuisine d'été avec séjour, lingerie/chaufferie (chauffage et ballon d'eau chaude neuf par pompe à chaleur) cave. Isolation extérieure neuve. Terrain clos d'environ 500m<sup>2</sup> avec dépendances. Habitable sans frais, beaux volumes!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 13612  
Ville : MONTATAIRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 350 000 €  
Taxe foncière : 3 000 €  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 500 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 25 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Pompe à chaleur



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

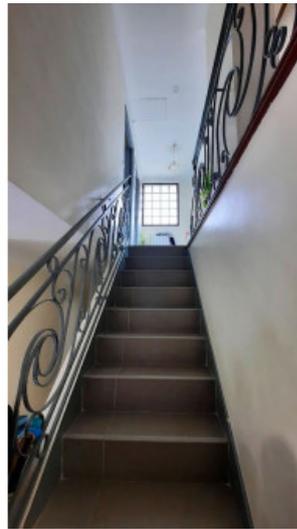


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







16 rue des Pierres  
60100 - CREIL  
Tél. 03 44 55 55 00